



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ

За подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Млинска бр. 19, Лесковац

Број предмета: ИИ 2076/21

Дана: 16.08.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: Марко Н. Костић, Братмиловце, ул. Томе Костића бр. 53, ЈМБГ 2707987742058, број рачуна 360-0381653232495-49 који се води код банке МТС БАНКА А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 360-0381653232495-49 који се води код банке МТС БАНКА А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Милорад Марјановић, Лесковац, Косте Стаменковића бр.10, против

Извршног дужника: Срђан С. Миленковић, Доња Ломница, ул. нема улице бб, ЈМБГ 0508970741653, **Жарко Л. Костић**, Шишава, ул. нема улице бб, ЈМБГ 0711965741619, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 23 и 54 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прво електронско јавно надметање непокретности у приватној својини извршног дужника Жарка Костића.

На првом надметању продају се непокретности у **приватној својини извршног извршног дужника Жарка Костића и то:**

- 1/1 виноград 1. класе, улица Висока Чука, кп.бр. 2224, површине 3358 м2, уписане у Лист непокретности број 764 КО Шишаве, чија процењена вредност износи 594.366,00 динара, док почетна цена која представља 70% од процењене вредности, износи 416.056,20 динара;
- 1/1 пашњак 3. класе, улица Шишавачко, кп.бр.2227, број дела парцеле 1, површине 3852 м2, уписане у Лист непокретности 764, КО Шишаве, чија процењена вредност износи 338.976,00 динара, док почетна цена која представља 70% од процењене вредности, износи 237.283,20 динара;
- 1/1 остало пољопривредно земљиште, улица Шишавачко, кп.бр. 2227, број дела парцеле 2, површине 248 м2, уписане у Лист непокретности 764, КО Шишаве, чија процењена вредност износи 17.360,00 динара, док почетна цена која представља 70% од процењене вредности, износи 12.152,00 динара
- 1/1 породична стамбена зграда, улица Ливаде објекат изграђен без одобрења за градњу, број приземних етажа 1, број надземних етажа 1, површине 60м2, на кат. парцели бр. 3250, број дела парцеле 1, уписане у Лист непокретности број 764, КО Шишаве, чија процењена вредност износи 2.700.000,00 динара, док почетна цена која представља 70% од процењене вредности, износи 1.890.000,00 динара;
- 1/1 Кп. бр.3250, улица Ливаде, број дела парцеле 1, земљиште под зградом и другим објектом, површине 60 м2, уписане у Лист непокретности бр. 764, КО Шишаве, чија процењена вредност износи 66.000,00 динара, док почетна цена која представља 70% од процењене вредности, износи 46.200,00 динара;
- Укупна процењена вредност свих горе наведених непокретности у власништву извршног дужника Жарка Костића износи 3.716.702,00 динара, док почетна цена која представља 70% од процењене вредности, износи 2.601.691,40 динара;

Прво електронско јавно надметање одржава се дана 16.09.2024. год. у периоду од 09 до 15 часова преко портала електронског јавног надметања који је доступан на интернет страници портала [www.eaukcija.gov.rs.](http://www.eaukcija.gov.rs), с тим што време за давања понуда траје најдуже четири сати, у периоду од 09-13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута, пре истека 13 часова, време трајања електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

- Предметне непокретности купују се у виђеном стању.

- Јавни извршитељ нема сазнања да ли је непокретност слободна од лица и ствари, да ли у њој живи извршни дужник или неки други непосредни држалац непокретности

На првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности непокретности ствари из става 1. овог закључка, док се лицензациони корак одрђује у износу од 5% од почетне цене.

На јавном надметању као понудиоци могу да учествују само лица регистрована корисници, односно која су регистрована на порталу електронског јавног надметања и која положи јемство најаксније два дана пре одржавања јавног надметања у износу од 15% процењене вредности непокретности, које су предмет продаје.

Јемство се полаже у новцу, уплатом на рачун Министарства Правде Републике Србије, који је објављен на интернет страници портала, а после закључења електронског јавног надметања, средства уплаћена у сврху јемства преносена рачун јавног извршитеља Далибора Станојковића бр.265-33003100090003-64 који се води код "Raiffeisen Banke" AD Beograd, са напоменом "јемство за учествовање на електронском јавном надметању у предмету И.И. 2076/21". Након регистрације на порталу електронског јавног надметања корисник као лице које користи портал електронског надметања електронским путем подноси пријаву за учествовање на електронском јавном надметању и доставља доказ о уплати јемства, када му се као понудиоцу додељује јединствени идентификациони број ради учествовања на електронском јавном надметању.

Извршни поверилац и заложни повериоци не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства, и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењује вредност ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Јавни извршитељ пре објављивања електронског јавног надметања, путем портала доставља идентификационе податке учесника који по Закону ослобођени од плаћања јемства.

Упозаравају се заинтересована лица да купац непокретности ни на јавном надметању ни непосредном погодбом не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнерили тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

Заинтересована лица могу предметне непокретности разгледати, сваког радног дана, а уз предходну најаву на тел. 016/212-900 дана. **у периоду од 10.00 - 15.00 часова.** Извршни дужник и свако лице које је у државини предметних непокретности су у обавези да евентуалним купцима омогући несметано разгледање предметних непокретности.

Најповољнији понуђач коме буде додељена непокретна ствар (купац) дужан је да уплати понуђену цену, умањену за износ положеног јемства, у року од 8 дана од дана доношења закључка о децени покретних ствари, на рачун јавног извршитеља Далибора Станојковића бр.265-33003100090003-64 који се води код "Raiffeisen banke" AD Beograd, са позивом на број предмета И.И 2076/21 са напоменом "Уплата остатка цене у предмету И.И.2076/21". Ако најповољнији понуђач не уплати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствари додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка и

закључка о додељивању ствари. Ако ниједан понудилац не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да електронско јавно надметање није успело.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

Трошкове преноса права својине сноси купац. Ови трошкови се не урачунавају у продајну цену.

Овај закључак се има објавити на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља **и на порталу електронске управе.**

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Далибор Станојковић